

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U
O S I J E K U

Z A P I S N I K

s ročišta za diobu kupovnine u stečajnom postupku nad dužnikom TOBOGAN d.o.o. za trgovinu, knjigovodstvene i druge usluge, Osijek, Vinkovačka cesta 68, MBS: 030011063, OIB: 59421511319, dana 17. ožujka 2026.,

Nazočni od strane suda:

1. Željka Matijević, sutkinja,
2. Vlasta Kuzevski, zapisničar

Početak u 10,00 sati.

Konstatira se da su na ročište za diobu kupovnine pristupili:

- stečajni upravitelj Štefan Rola
- za vjerovnika Ministarstvo financija – Milenko Perić, zamjenik ŽDO Osijek

Utvrđuje se da je sud neposredno prije održavanja ročišta putem elektronske pošte suda zaprimio podnesak razlučnog vjerovnika Reiffeisen bank d.d., objavljen na e-Oglasnoj ploči.

Stečajni upravitelj se na ovaj podnesak očituje: smatram da iza ovog podneska proizlazi suglasnost razlučnog vjerovnika na diobu.

Predmet današnjeg ročišta je dioba kupovnine ostvarena prodajom nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika. Nekretnine i pokretnine koje su bile predmet javne dražbe pred FINA-om su:

- nekretnine upisane u zk. ul.: 17674, k.o. Osijek, k.č. 9770/146 (vancarinski smještaj i dvorište) na adresi Vinkovačka cesta 68, Osijek. Procjenu nekretnine je izradio sudski vještak Dražen Slunjski, Zvečevska 20, 31000 Osijek. Nekretnina je procijenjena za iznos od 81.800,00 EUR;
- pokretnine automobil FIAT, DOBLO 1.2 JTD, godina proizvodnje 2011, broj šasije ZFA26300009150236 procijenjene vrijednosti 6.400,00 EUR te PEUGEOT, BOXER 2,2 HDI, godina proizvodnje 2015, broj šasije: VF3YDUMFC12776682 procijenjene vrijednosti 11.500,00 EUR, ukupno 17.900,00 eura. Procjenu pokretnina je izradio sudski vještak Đuro Šarić, Slavonija I 1/2, Slavonski Brod.

Ovosudnim rješenjem broj St-357/2023-49 od 22. srpnja 2024., koje je postalo pravomoćno 9. kolovoza 2024. i rješenjem o ispravku rješenja o dosudi, poslovni broj St-357/2023-50 od 23. srpnja 2024., koje je postalo pravomoćno 9. kolovoza 2024., kupcu Dinku Rosi, OIB: 49109002268, Ulica Stjepana Radića 42, Osijek, je dosuđena nekretnina, imovina stečajnog dužnika TOBOGAN d.o.o. za trgovinu, knjigovodstvene i druge usluge u stečaju, Osijek, Vinkovačka cesta 68, MBS: 030011063, OIB:

59421511319, a koju čini nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Osijek, zk.ul.br. 17674, k.o. Osijek, k.č.br. 9770/146 u naravi vancarinski smještaj i dvorište, površine 878 m², na adresi Vinkovačka cesta 68 u Osijeku, na kojoj su zabilježene zabilježbe navedene u izreci ovog rješenja.

Sukladno prednjem stečajni upravitelj je, sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, dostavio obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo.

Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari, sukladno Pravnim shvaćanjima prihvaćenim na sjednici sudaca VTS RH od 19.06.2008. poslovni broj: 7 Su-55/08, dok se izravni troškovi koji se odnose upravo na unovčenu nekretninu namiruju u cijelosti.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka nastali su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase koji terete masu, a zajednički su u odnosu na svu imovinu, kao i troškovi koji su u izravnoj vezi sa predmetnom nekretninom i to:

Troškovi stečajnog postupka:

BANKA	320,00
KNJIGOVODSTVO	7.762,50
FINA – E-DRAŽBA	371,60
PROCJENA NEKRETNINE	625,00
PROCJENA POKRETNINE	120,00
SUDSKE PRISTOJBE (DIOBA, „„„„„)	265,45
POREZ NA DODANU VRIJED MOST	2.431,00
PUTNI TROŠKOVI	3.637,21
NAGRADA	13.463,36
TROŠKOVI DO ZAVRŠETKA STEČAJNOG POSTUPKA	2.000,00
UKUPNO	30.996,12

Troškovi stečajnog postupka iznose 30.996,12 EUR. Troškovi po vrstama:

- Knjigovodstvene usluge pružao je Maurus trade d.o.o., Ive Andrića 40, 52441 Poreč. Računi su predloženi obračunu.
- Procjenu nekretnina obavio je stalni sudski vještak građevinske struke Dražen Slunjski dipl.ing.građ., Zvečevska 20, 31000 Osijek, OIB 72003385933. Račun za procjenu iznosio je 625,00 EUR.
- Procjenu pokretnina obavio Đuro Šarić, stalni sudski vještak OIB 90631696113), Slavonija 1,1/2, Slavonski Brod. Račun iznosi 120,00 EUR i priložen je obračunu.
- Porez na dodanu vrijednost obračunan je na prodajne cijene pokretnina.
- Putni troškovi stečajnog upravitelja iznose 2.709,50 EUR. Putni nalozi su u prilogu.
- Nagrada za rad stečajnih upravitelja obračunana po Uredbi o kriterijima i načinu

obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) iznosi 56.094,34 EUR.

PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Z. br.	Br. putnog naloga	Datum	km	Kilometrina	Drugi troškovi	Ukupno
1	150	28.07.20	1.14	456,40	58,76	515,16
2	183	26.09.20	1.13	453,20	67,46	520,66
3	22	30.01.20	1.14	572,50	80,60	653,10
4	93	8.05.202	1.15	577,50	80,60	658,10
5	181	9.09.202	1.14	570,00	67,70	637,70
6	217	29.10.20	1.15	577,00	75,50	652,50
UKUPNO						3.637,21

Putni troškovi stečajnog upravitelja iznose 3.637,21 EUR. Putni nalozi priloženi su obračunu troškova.

NAGRADA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Vrijednost imovine unovčene stečajne mase iznosi 135.452,54 EUR. Nagrada za rad stečajnog upravitelja obračunana po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) iznosi 13.463,36 EUR.

PRIKAZ TROŠKOVA PO DIJELOVIMA STEČAJNE MASE

Stavka	Nekretnina	Pokretnine	Ukupno
Iznos prihodi	106.850,00	28.602,54	135.452,54
Iznos u prihodima	78,88%	21,12 %	100,00 %
Udio u prihodima			
Troškovi			
Banka	252,43	67,57	320,00
Knjigovodstvo	6.123,35	1.639,15	7.762,50
FINA – E-dražba	371,60	0,00	371,60
Procjena nekretnine	625,00	0,00	625,00
Procjena pokretnine	0,00	120,00	120,00
Sudske pristojbe (dioba)	209,39	56,05	265,45
Porez na dodanu vrijednost	0,00	2.431,00	2.431,00
Putni troškovi	2.869,17	768,04	3.637,21
Nagrada	10.620,40	2.842,96	13.463,36
Troškovi do završetka stečajnog postupka	0,00	2.000,00	2.000,00
Ukupno	21.071,34	9.924,78	30.996,12
Za diobu	85.778,66	18.677,76	104.456,42

TROŠKOVI ZA NEKRETNINU

Troškovi obračunani za nekretninu zk. ul. br. 17674, k.o. Osijek, k.č.br. 9770/146 Vinkovačka cesta 68, Osijek iznose:

STAVKA	IZNOS (EUR)
KUPOVNINA-PRIHODI zk.ul.br. 17674, ko. Osijek, k.č.br. 9770/146 Vinkovačka cesta 68, Osijek	106.850,00
BANKA	252,43
KNJIGOVODSTVO	6.123,35
FINA- EDRAŽBA	371,60
PROCJENA NEKRETNINE	625,00
SUDSKE PRISTOJBE (DIOBA, „„„„„“)	209,39
PUTNI TROŠKOVI	2.869,17
NAGRADA	10.620,40
UKUPNO	21.071,34
ZA DIOBU	85.778,66

Troškovi obračunati za nekretninu zk.ul.br. 17674, k.o. Osijek, k.č.br. 9770/146 Vinkovačka cesta 68, Osijek iznose 21.071,34 EUR. Iznos za diobu razlučnom vjerovniku iznosi 85.778,66 EUR.

Razlučni vjerovnik se suglasio s prijedlogom diobe kupovnine.

Sud donosi

r j e š e n j e

- I. Odluka o diobi kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika bit će donesena u pisanom otpravku.
- II. Spajaju se ročište za diobu kupovnine i Skupština vjerovnika.

Prelazi se na ročište Skupštine vjerovnika.

Rad Skupštine vjerovnika odvijat će se prema sljedećem dnevnom redu:

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka
2. Razno.

Stečajni upravitelj je dostavio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase u kojem navodi

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU
 - 1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Redovni poslovi stečajnom postupku.
- U parnici koja se vodi kod Trgovačkog suda u Osijeku, posl br.: P-336/2023, tužitelja Horeca- M d.o.o. u stečaju protiv tuženika Tobogan d.o.o. u stečaju radi utvrđivanja osnovanosti tražbine dana 11.11.2025. godine, održano je bilo pripremna ročište. Izvješće odvjetnika je u prilogu tog izvješća.

1.2. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sva pokretna i nepokretna imovina stečajnog dužnika bila je unovčena.

1.2.1. Kratkotrajna imovina

Dužnik na dan izvješća iskazuje:

1.2.1.1. POTRAŽIVANJA

Potraživanja od kupaca prema proknjiženoj dokumentaciji iznose 193.120,40 EUR (u iznos nisu uračunate kompenzacije, asignacije i drugi međusobni prometi). Potraživanja od društva HORECA-M d.o.o. predmet su parnice poslovni broj: P-336/2023 kod Trgovačkog suda u Osijeku.

2. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

2.1. PRIHODI - PRILJEVI

U razdoblju nije bilo prihoda.

2.2. ODHODI - ODLJEVI

Troškovi su istovremeno odljevi. Ukupno su odljevi u razdoblju iznosili 32,10 EUR.

3. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

U razdoblju nisu bile isplaćene plaće za radnike.

4. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

U razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

5. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase izračunana je temeljem postignute kupovnine za pokretnine i nekretnine te prijavljene tražbine (potraživanja).

R.b.	Stavka	Iznos u EUR
IMOVINA		
1.	Nekretnine (kupovina FINA)	106.950,00
2.	Potraživanja	193.120,40
3.	Žiroračun	14.640,97
Ukupno		314.611,37
OBVEZE		
1.	Priznate tražbine I. i II. Višeg isplatnog reda	448.003,90
Ukupno		448.003,90

Stanje žiro računa HRI924840081135261817 kod Raiffeisen bank d.d. je 14.640,97 EUR.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Dioba kupovnine za nekretninu i pokretnine.
- Redovni poslovi u stečajnom postupku.
- Zaključenje stečajnog postupka.

Skupštine vjerovnika je suglasna sa:

Izvješćem stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka.

Dovršeno u 10,20 sati.

Stečajni sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Vjerovnici